

Утверждаю
Заместитель директора УФПС Самарской области
_____ Д.Ю. Галяутдинов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения электронного аукциона на право заключения
договора аренды недвижимого имущества, находящегося на праве собственности
АО «Почта России» или ином виде права

Лот № 1

Объект аренды, площадь 150,6 кв. м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж:
помещения №№ №40,41,42,43,44,45,46,48, адрес (местонахождение) объекта: 450000,
Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул., дом № 28

Лот № 2

Объект аренды, площадь 63,9 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение
№№№36,37,38,39,40,41,50, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Башкортостан
Респ, Уфа г, Ленина ул., дом № 28

Лот № 3

Объект аренды, площадь 159,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж №1,
помещение №№32и-42, адрес (местонахождение) объекта: 450076, Башкортостан
Респ, Уфа г, Гафури ул, дом № 29

Лот № 4

Объект аренды, площадь 15,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 2 этаж, часть
помещений №72,92,94, адрес (местонахождение) объекта: 450076, Башкортостан Респ,
Уфа г, Гафури ул, дом № 6, № на п/пл 9а, 17а, 18а, 19б, 23а, 24а, 25а, 69-75, 91-94

Лот № 5

Объект аренды, площадь 27,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения
часть помещений №72,92,94, адрес (местонахождение) объекта: 450076,
Башкортостан Респ, Уфа г, Гафури ул, дом № 6, № на п/пл 9а, 17а, 18а, 19б, 23а, 24а,
25а, 69-75, 91-94

Лот № 6

Объект аренды, площадь 54,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 2 этаж, помещения
№4к,3к,28к,29к, адрес (местонахождение) объекта: 453051, Башкортостан Респ,
Гафурийский р-н, Красноусольский с, Коммунистическая ул, дом № 10

Лот № 7

Объект аренды, площадь 34,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещение
№17а, адрес (местонахождение) объекта: 453653, Башкортостан Респ, Баймакский р-
н, Ургаза с, Х.Давлетшиной ул, дом № 1А

Лот № 8

Объект аренды, площадь 11 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещение №13, адрес (местонахождение) объекта: 452320, Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г, Марии Якутовой пер, дом № 7

Лот № 9

Объект аренды, площадь 31,9 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещение №2, адрес (местонахождение) объекта: 452320, Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г, Марии Якутовой пер, дом № 7

Лот № 10

Объект аренды, площадь 27,10 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещение №2б, часть помещений №2, №4, адрес (местонахождение) объекта: 452020, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Аксаково с, Первомайская ул, дом № 2В

Лот № 11

Объект аренды, площадь 34,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещение №2б, часть помещений №2, №4, адрес (местонахождение) объекта: 452020, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Аксаково с, Первомайская ул, дом № 2В

Лот № 12

Объект аренды, площадь 30 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения № №45, 46, адрес (местонахождение) объекта: 453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22

Лот № 13

Объект аренды, площадь 22,2 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения № № 61,57, адрес (местонахождение) объекта: 453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22

Лот № 14

Объект аренды, площадь 22,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения № № 51,52, адрес (местонахождение) объекта: 453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22

Количество лотов: 14

Организатор аукциона: УФПС Самарской области АО «Почта России»

Самара, 2024

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Основные термины и определения
Часть I. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества
Часть II. Проект договора аренды

Основные термины и определения

Арендодатель – АО «Почта России».

Аукционная документация/ документация об аукционе – комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, состоящий из: извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества; формы заявки об участии в аукционе; проекта договора аренды.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором аукциона, порядок организации деятельности которой определяется Регламентом о порядке передачи во временное владение и (или) пользование недвижимого имущества, принадлежащего АО «Почта России» на праве собственности и ином виде права, утверждаемым АО «Почта России».

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и Претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка на участие в аукционе (заявка) – документ, подаваемый в электронной форме лицом, изъявившим желание принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Оператор аукциона, Оператор – оператор универсальной торговой платформы, торговой секции – АО «Сбербанк-АСТ».

Организатор аукциона – АО «Почта России» в лице своего макрорегиона УФПС Самарской области.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в собственности АО «Почта России» или на ином виде права.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Сайты торгов – сайт электронной торговой площадки, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайт АО «Почта России» для размещения информации о торгах.

Торговая секция (ТС) – раздел электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, признанный участником аукциона (допущенный к участию в аукционе).

Шаг аукциона определяется регламентом электронной торговой площадки.

Электронный аукцион – аукцион, проводящийся на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – документ в формате .pdf содержащий подпись соответствующего должностного лица.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

При проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права применяется регламент, определенный Оператором электронной торговой площадки, на которой будет проводиться аукцион.

Претендент подтверждает, что на дату подписания заявки на сайте ЭТП ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту недвижимого имущества, выставяемому на аукцион, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион объекта недвижимого имущества. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе в электронной форме на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

ЧАСТЬ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Организатор аукциона

УФПС Самарской области

Адрес местонахождения макрорегиона: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 24

Почтовый адрес макрорегиона: 443099, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 24

Контактные лица: 1. Лаврентьева Елена Владимировна;

2. Язев Денис Олегович

Адрес электронной почты: 1. Lavrenteva_E_V@russianpost.ru

2. D.Yazev@russianpost.ru

Дополнительный адрес электронной почты: realty@russianpost.ru

2. Объект аренды (ОА)

№ лота	Адрес расположения нежилого помещения (нежилых помещений), здания (зданий)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер ОА (при наличии)	Технические характеристики объекта
1	450000, Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул, дом № 28	150,6	-	Год постройки - 1938. Материал стен Кирпичный облегченный. Планировка смешанная. Высота потолков – 3 м. Вход в помещение- отдельный с улицы. Доступ в помещение - свободный. Общее состояние помещения - требуется текущий ремонт В помещении имеются: окна, с/у, водоснабжение, канализация/водоотведение, центральное отопление, кондиционирование, вентиляция, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Парковка - стихийная
2	450000, Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул, дом № 28	63,9		Год постройки - 1938. Материал стен -Кирпичный облегченный. Планировка смешанная. Высота потолков – 2,8

				<p>м. Вход в помещение- Отдельный с улицы.</p> <p>Доступ в помещение – свободный.</p> <p>Общее состояние помещения – требуется текущий ремонт</p> <p>В помещении имеются: окна, водоснабжение, канализация/водоотведение, центральное отопление, вентиляция, выделенная электрическая мощность - 15 кВт.</p> <p>Парковка - стихийная</p>
3	450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Гафури ул, дом № 29	159,3		<p>Год постройки - 1970.</p> <p>Материал стен Железобетонный.</p> <p>Планировка смешанная. Высота потолков – 3,5 м. Вход в помещение- Отдельный с улицы.</p> <p>Доступ в помещение - свободный.</p> <p>Общее состояние помещения – Требуется текущий ремонт.</p> <p>В помещении имеются: окна, с/у, водоснабжение, канализация/водоотведение центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 15 кВт., отдельный счетчик на электричество.</p> <p>Парковка - стихийная.</p>
4	450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Гафури ул, дом № 6, № на п/пл 9а, 17а, 18а, 19б, 23а, 24а, 25а, 69-75, 91-94	15,4		<p>Год постройки - 1980.</p> <p>Материал стен кирпичный.</p> <p>Планировка смешанная. Высота потолков – 2,5 м. Вход в помещение- Отдельный с улицы.</p> <p>Доступ в помещение - свободный.</p> <p>Общее состояние помещения - требуется косметический ремонт.</p> <p>В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 5 кВт. Парковка - стихийная</p>
5	450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Гафури ул, дом № 6, № на п/пл 9а, 17а, 18а, 19б, 23а, 24а, 25а, 69-75, 91-94	27,5		<p>Год постройки - 1980.</p> <p>Материал стен кирпичный.</p> <p>Планировка смешанная. Высота потолков – 2,8м. Вход в помещение- отдельный с улицы.</p> <p>Доступ в помещение - свободный.</p> <p>Общее состояние помещения - требуется косметический ремонт.</p> <p>В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 5 кВт. Парковка - стихийная.</p>
6	453051, Башкортостан Респ, Гафурийский р-н, Красноусольский с, Коммунистическая ул, дом № 10	54,5		<p>Год постройки - 1979.</p> <p>Материал стен кирпичный.</p> <p>Планировка кабинетная. Высота потолков – 3 м. Вход в помещение- Общий из общей входной группы.</p> <p>Доступ в помещение - свободный.</p> <p>Общее состояние помещения - Требуется текущий ремонт</p>

				В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 9 кВт. Парковка - стихийная
7	453653, Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Ургаза с, Х.Давлетшиной ул, дом № 1А	34,7		<p>Год постройки – 1978. Материал стен кирпичный. Планировка кабинетная. Высота потолков – 3,1 м. Вход в помещение- Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – требуется текущий ремонт. В помещении имеются: окна, автономное отопление, выделенная электрическая мощность - 6 кВт. отдельный счетчик на электричество. Парковка - стихийная.</p>
8	452320, Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г, Марии Якутовой пер, дом № 7	11		<p>Год постройки – 1976. Материал стен кирпичный. Планировка Кабинетная Высота потолков – 3,05 м. Вход в помещение- Общий из помещения почты. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – требуется текущий ремонт В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 20 кВт. Парковка - стихийная.</p>
9	452320, Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г, Марии Якутовой пер, д 7	31,9		<p>Год постройки – 1976. Материал стен кирпичный. Планировка кабинетная. Высота потолков – 3,08 м. Вход в помещение- Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – текущий ремонт В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 20 кВт, отдельный счетчик на электричество. Парковка - стихийная.</p>
10	452020, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Аксаково с, Первомайская ул, дом № 2В	27,1		<p>Год постройки - 1964 Материал стен металлический. Планировка кабинетная. Высота потолков – 4,26 м. Вход в помещение- Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – косметический ремонт В помещении имеются: окна, с/у, водоснабжение, канализация/водоотведение, центральное отопление, выделенная электрическая</p>

				<p>мощность - 5 кВт., отдельный счетчик на электричество. Парковка - стихийная</p>
11	<p>452020, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Аксаково с, Первомайская ул, дом № 2В</p>	34,5		<p>Год постройки – 1964. Материал стен металлический. Планировка смешанная. Высота потолков – 4,26м. Вход в помещение- Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – косметический ремонт В помещении имеются: окна, с/у, водоснабжение, канализация/водоотведение, центральное отопление, выделенная электрическая мощность - 5кВт., отдельный счетчик на электричество. Парковка - стихийная.</p>
12	<p>453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22</p>	30		<p>Год постройки - 1972. Материал стен кирпичный. Планировка кабинетная. Высота потолков – 3,2 м. Вход в помещение - Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – требуется косметический ремонт В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность -5 кВт. Парковка - стихийная</p>
13	<p>453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22</p>	22,2		<p>Год постройки - 1972. Материал стен кирпичный. Планировка смешанная Высота потолков – 3,5 м. Вход в помещение - Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – требуется косметический ремонт В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность -5 кВт. Парковка - стихийная</p>
14	<p>453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, К.Маркса ул, д 22</p>	22,6		<p>Год постройки - 1972. Материал стен кирпичный. Планировка кабинетная. Высота потолков – 3,5 м. Вход в помещение - Общий из общей входной группы. Доступ в помещение – свободный. Общее состояние помещения – требуется косметический ремонт В помещении имеются: окна, центральное отопление, выделенная электрическая мощность -5 кВт. Парковка - стихийная</p>

3. Целевое назначение и срок действия договора аренды

№ Лота	Цель аренды	Срок действия договора аренды
1	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	<i>5 лет</i>
2	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	<i>5 лет</i>
3	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	<i>5 лет</i>
4	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных	<i>5 лет</i>

	организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	
5	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	5 лет
6	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	5 лет
7	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	5 лет
8	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	5 лет
9	Свободное назначение, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые.	5 лет

10	<p>Свободное назначение, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые. 	<i>5 лет</i>
11	<p>Свободное назначение, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые. 	<i>5 лет</i>
12	<p>Свободное назначение, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые. 	<i>5 лет</i>
13	<p>Свободное назначение, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые. 	<i>5 лет</i>
14	<p>Свободное назначение, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправок, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые. 	<i>5 лет</i>

Изменение целевого назначения объекта аренды, переданного в аренду по результатам торгов, в течении срока действия договора аренды не допускается.

3.1. Цена лота - начальная (минимальная) цена права аренды, которое передается по договору, в размере годового размера арендной платы, без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

- Лот № 1: 1 319 256 (Один миллион триста девятнадцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек);
- Лот № 2: 242 820 (Двести сорок две тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек)
- Лот № 3: 1 159 704 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч семьсот четыре рубля 00 копеек);
- Лот № 4: 132 594 (Сто тридцать две тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек);
- Лот № 5: 236 775 (Двести тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек);
- Лот № 6: 229 990 (Двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек);
- Лот № 7: 108 611 (Сто восемь тысяч шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек);
- Лот № 8: 40 920 (Сорок тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек)
- Лот № 9: 118 668 (сто восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек);
- Лот № 10: 80 216 (Восемьдесят тысяч двести шестнадцать рублей 00 копеек);
- Лот № 11: 102 120 (Сто две тысячи сто двадцать рублей 00 копеек);
- Лот № 12: 108 900 (Сто восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек);
- Лот № 13: 80 586 (Восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек);
- Лот № 14: 82 038 (Восемьдесят две тысячи тридцать восемь рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

- Лот № 1: 65 962,8 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 80 копеек);
- Лот № 2: 12 141 (Двенадцать тысяч сто сорок один рубль 00 копеек);
- Лот № 3: 57 985,2 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 20 копеек);
- Лот № 4: 6 629,7 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 20 копеек);
- Лот № 5: 11 838,75 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 75 копеек);
- Лот № 6: 11 499,5 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто девять рублей 50 копеек);
- Лот № 7: 5 430,55 (Пять тысяч четыреста тридцать рублей 55 копеек);
- Лот № 8: 2 046 (Две тысячи сорок шесть рублей 00 копеек);
- Лот № 9: 5 933,4 (Пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 40 копеек);
- Лот № 10: 4 010,8 (Четыре тысячи десять рублей 80 копеек);
- Лот № 11: 5 106 (Пять тысяч сто шесть рублей 00 копеек);
- Лот № 12: 5 445 (Пять тысяч четыреста сорок пять рублей 00 копеек);
- Лот № 13: 4 029,3 (Четыре тысячи двадцать девять рублей 30 копеек);
- Лот № 14: 4 101,9 (Четыре тысячи сто один рубль 90 копеек).

4. Оператор аукциона:

Название ЭТП: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»
Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.24, стр.2
Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок,
дом 12, стр. 9.

Электронный адрес в сети Интернет: <http://utp.Sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

Номер контактного телефона: +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-21

Контактное лицо:

Оператор аукциона действует на основании Соглашения от 09 июля 2019 года на осуществление организации и проведение электронных торгов на право заключения договора(-ов) аренды в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права.

5. Место приема заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса, размещенного по электронному адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/>, отдельно по каждому лоту.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 30.10.2024 в 10:00

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02.12.2024 в 18:00

Дата формирования протокола об определении участников аукциона – 03.12.2024

При исчислении сроков здесь и далее принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Телефон: 7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-21 (телефон службы поддержки ЭТП)

Действия представителя Претендента осуществляются в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

– *подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;*

– *в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т. п.);*

– *перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора аукциона осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.*

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

6. Порядок регистрации на ЭТП

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

7.1. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

7.2. Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на ЭТП или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена.

7.3. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере:

- Лот № 1: 109 938 (Сто девять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 00 копеек);
- Лот № 2: 20 235 (Двадцать тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек);
- Лот № 3: 96 642 (Девяносто шесть тысяч шестьсот сорок два рубля 00 копеек);
- Лот № 4: 11 049,5 (Одиннадцать тысяч сорок девять рублей 50 копеек);
- Лот № 5: 19 731,25 (Девятнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 25 копеек);
- Лот № 6: 19 165,83 (Девятнадцать тысяч сто шестьдесят пять рублей 83 копейки);
- Лот № 7: 9 050, 92 (Девять тысяч пятьдесят рублей 92 копейки);
- Лот № 8: 3 410 (Три тысячи четыреста десять рублей 00 копеек);
- Лот № 9: 9 889 (Девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек);
- Лот № 10: 6 684,67 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 67 копеек);
- Лот № 11: 8 510 (Восемь тысяч пятьсот десять рублей 00 копеек);
- Лот № 12: 9 075 (Девять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек);
- Лот № 13: 6 715,5 (Шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 50 копеек);
- Лот № 14: 6 836,5 (Шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 50 копеек);

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на ЭТП до подачи заявки на участие в торгах.

Банковские реквизиты Оператора аукциона:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

При перечислении задатка для участия в нескольких процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

В назначении платежа обязательно указать «Без НДС» либо «НДС не облагается».

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП.

Задаток победителя аукциона используется в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, а с даты заключения договора аренды – в качестве обеспечения обязательства по исполнению договора аренды в качестве обеспечительного платежа в размере, установленном договором.

В течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах: Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания договора аренды, ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ. При уклонении единственного участника аукциона от подписания договора аренды, ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

При уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора аренды (в случае если ранее победитель аукциона отказался от заключения договора аренды), ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

В случае подписания договора аренды с победителем прекращается блокировка денежных средств в размере задатка, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола об итогах.

8. Дата, место и время проведения электронного аукциона

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 30.10.2024 в 10:00 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.12.2024 в 18:00 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата формирования протокола об определении участников: 03.12.2024 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Аукцион проводится в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ЭТП, через личный кабинет Участника, зарегистрированного в ТС, по электронному адресу <http://utp.Sberbank-ast.ru>.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 04.12.2024 в 10:00.

Подведение итогов аукциона: 04.12.2024 в 16:00

9. Претендент подает заявку на участие в аукционе в электронной форме по форме согласно Регламенту ЭТП.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Лицо, надлежащим образом подавшее заявку на участие в аукционе в установленные сроки и обеспечившее перечисление задатка, указанного в п. 7, на счет ЭТП, признается участником торгов, о чем уведомляется посредством личного кабинета Претендента, имеет право принять участие в торгах.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

9.1. В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать информацию о Претенденте файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.); Копия доверенности должна быть заверена печатью Претендента (при наличии) и подписана руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

10. Документация об аукционе размещена на сайтах торгов и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения Претендента.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайтах торгов до даты подведения итогов торгов.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в Аукционной документации. Данные

запросы от Претендента могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на сайтах торгов в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

12. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.1. Внесение изменений в документацию об аукционе, предусматривающих изменение объекта аренды, не допускается, за исключением исправления технических ошибок и (или) уточнения данных технического учета.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, оператор электронной торговой площадки возвращает заявителям задаток в порядке и сроки, определенные регламентом электронной торговой площадки.

14. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором аукциона в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

15. Договор аренды заключается с:

- победителем аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора;
- участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора;
- единственным участником аукциона;
- действующим арендатором, реализовавшим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в порядке, установленном п. 21.

При заключении договора к стоимости объекта аренды, сложившейся по результатам аукциона добавляется НДС по ставке, определенной на дату подведения итогов аукциона.

16. Проект договора подписывается победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта договора. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он (они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается.

17. В случаях отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Организатору аукциона. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, договор аренды, который составлен путем включения в него цены за право заключения договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора (лота), по этой цене за право заключения договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

18. График осмотра объекта аукциона

Осмотр объектов, выставленных на аукционы, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по рабочим дням в период с 10:00 до 20:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов.

Для осмотра объекта аренды до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее осмотреть его, направляет запрос на электронную почту Организатора аукциона с указанием паспортных данных лиц, желающих осмотреть объект.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления обращения Организатор аукциона направляет на адрес электронной почты, с которой пришел запрос, сведения о дате и времени осмотра объекта и организует проведение осмотра.

19. Обеспечение исполнения договора

Арендатор предоставляет Арендодателю обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств по Договору в размере ежемесячной базовой части арендной платы. Срок действия обеспечения исполнения Договора должен превышать срок аренды на 1 (один) день.

Способом обеспечения надлежащего исполнения обязательств арендатора является внесение денежных средств на счет Арендодателя (далее – Обеспечительный взнос). Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи объекта аренды (с даты подписания Договора) перечисляет денежные средства на счет Арендодателя, указанный в разделе 18 Договора. Датой перечисления денежных средств является дата их зачисления на счет Арендодателя, указанный в разделе 18 Договора. Обеспечительный взнос удерживается Арендодателем в течение всего срока аренды по Договору без начисления и уплаты процентов как гарантия надлежащего исполнения обязательств арендатором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором своих обязательств по Договору Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать из указанных денежных средств неустойку в виде штрафа, пени, убытки или иные платежи, подлежащие уплате Арендодателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендатором обязательств по Договору. Если часть Обеспечительного взноса вычтена Арендодателем в соответствии с Договором, арендатор должен восполнить Обеспечительный взнос до применимой на тот момент суммы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения арендатором счета от Арендодателя о списании соответствующей части Обеспечительного взноса.

В случае надлежащего исполнения арендатором своих обязательств по Договору Арендодатель возвращает денежные средства арендатору после истечения срока действия обеспечения исполнения Договора и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предъявления письменного требования арендатора о возврате денежных средств, с указанием в таком требовании порядка возврата денежных средств. Для целей Договора Обеспечительный взнос не является задатком или авансом, или коммерческим кредитом в значении статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве Обеспечительного взноса Арендодателем могут быть учтены денежные средства, перечисленные арендатором в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения Договора и поступившие в установленном порядке на счет Арендодателя. До момента их поступления и формирования полной суммы Обеспечительного взноса на счете Арендодателя обязательства арендатора по внесению денежных средств на счет Арендодателя в качестве Обеспечительного взноса считаются неисполненными.

В случае поступления денежных средств, перечисленных арендатором в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения Договора, на счет Арендодателя после исполнения арендатором своих обязательств по перечислению Обеспечительного взноса, указанные средства являются авансом по оплате базовой части арендной платы по Договору.

20. Язык документов в составе заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).

21. Дополнительные условия

В целях реализации прав арендатора по предыдущему договору аренды объекта аренды (далее – Арендатор), предусмотренных ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатору предоставляется преимущественное право заключения нового договора аренды на условиях и по цене, сложившейся по результатам проведения нового аукциона на право заключения договора аренды.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов филиал/ макрорегион, вне зависимости от участия Арендатора в аукционе, направляет Арендатору предложение о реализации преимущественного права на заключение договора аренды на условиях проекта договора аренды, размещенного в составе аукционной документации, и по цене, сформированной по результатам аукциона.

Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения филиала/ макрорегиона и в любом случае не позднее даты окончания действия договора, должен направить филиалу/ макрорегиону согласие на заключение договора аренды на условиях проекта договора аренды, размещенного в составе аукционной документации, и по цене, сформированной по результатам аукциона, и перечислить задаток, предусмотренный аукционной документацией, на расчетный счет Арендодателя, указанный в предложении о реализации преимущественного права. В случае получения предусмотренного настоящим пунктом согласия Арендатора и поступления суммы задатка на расчетный счет Арендодателя Организатор аукциона размещает извещение о заключении договора аренды путем реализации преимущественного права. Задатки участникам аукциона, включая победителя, подлежат возврату.

В случае отсутствия согласия Арендатора на заключение договора аренды по цене, сформированной по результатам аукциона, на условиях проекта договора аренды,

размещенного в составе аукционной документации и (или) невнесения Арендатором задатка до окончания действия договора аренды, заключенного между Арендатором и филиалом/ макрорегионом, преимущественное право признается не реализованным, и договор аренды заключается с победителем аукциона.

22. Заявление на участие в аукционе, поданное на ЭТП, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между АО «Почта России» и Претендентом.

23. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

Часть II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
(*проект договора приложен отдельным файлом*)

Типовая форма договора утверждена приказом АО «Почта России».