

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования с ПАО «Группа Ренессанс Страхование», именуемым в дальнейшем Страховщик. Договор страхования заключается на основании устного заявления Страхователя путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях, в соответствии со ст. 435, 438, п. 2 ст. 940 ГК РФ, подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Полисом. Настоящий Полис заключен на условиях, изложенных в «Комплексных правилах страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц № 1.2», утвержденных приказом Генерального директора № 086 от 25.06.2019 г. (Приложение № 1 к настоящему Полису, далее – Правила), включая Дополнительные условия № 6 по страхованию общегражданской ответственности (далее – Дополнительные условия №6), являющиеся неотъемлемой частью Правил.

Страховщик: ПАО «ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, этаж 10, пом. 12 Телефон: 8 (800) 200-1-500, Факс: (495) 967-3535, www.renins.ru, info@renins.com Лицензия ЦБ РФ СИ №1284 выдана ЦБ РФ без ограничения срока действия.						
Страхователь: дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, собственник или наниматель жилого помещения по договору социального/коммерческого найма, заключивший со Страховщиком Договор страхования (оплативший страховую премию)						
Объект страхования: Квартира/Жилой дом , а именно конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры/жилого дома Гражданская ответственность при эксплуатации имущества, находящегося на территории страхования						
Адрес объекта страхования («Территория страхования»): адрес, указанный в документе, подтверждающем уплату страховой премии (кассовом чеке), по которому Выгодоприобретатель является собственником жилья (допустимо для квартир и жилых домов) либо проживает на основании договора найма жилого помещения (допустимо для квартир).						
Выгодоприобретатель: В части страхования имущества - лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Настоящий Полис является Договором страхования на предъявителя (страхование «за счет кого следует» (п. 3 ст. 930 ГК РФ)), для осуществления прав по которому Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предоставить его Страховщику. Лицами, ответственность которых застрахована по настоящему Полису (в части страхования гражданской ответственности) выступают собственники, наниматели, арендаторы указанного в договоре помещения, постоянно или временно зарегистрированные в нем лица, а также совместно проживающие с ними члены их семей.						
Страховые риски (события): - в части страхования имущества: Возмещению подлежат убытки от повреждения, уничтожения или утраты застрахованного имущества в результате наступления следующих случайных событий: Пожар (п. 6.3.1 Правил); Взрыв (п. 6.3.2 Правил); Удар молнии (п. 6.3.3. Правил); Противоправные действия третьих лиц (п. 6.3.4 Правил); Залив (п. 6.3.5 Правил); Стихийные бедствия (п. 6.3.6 Правил); Падение летательных аппаратов и астрономических объектов (п. 6.3.7. Правил); Наезд и/или навал транспортных средств (п. 6.3.8. Правил); Повреждение инородными объектами и животными (п. 6.3.10. Правил). - в части страхования гражданской ответственности: Гражданская ответственность перед третьими лицами — в соответствии с п. 1.1.3. Дополнительных условий № 6.						
Страхование имущества. Страховая сумма (руб.)			Страхование гражданской ответственности, страховая сумма (руб.)			
Конструктивные элементы			Внутренняя отделка и инженерное оборудование			
60 000,00			40 000,00		40 000,00	
Страховая премия: 60 рублей 00 копеек уплачивается Страхователем одновременно на расчетный счет Страховщика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Полиса, либо оплачивается представителю (агенту) Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в полном объеме в указанный срок, договор страхования считается не вступившим в силу, стороны не несут по нему обязательств и действие срока страхования не начинается.						
Срок страхования/Срок действия Полиса: 1 месяц начиная с 1-го числа месяца, следующего за датой уплаты страховой премии (взноса).						
Условия возмещения: Выплата страхового возмещения по страхованию имущества осуществляется без учета износа по первому риску. При наступлении страхового случая страховое возмещение, в отношении застрахованной внутренней отделки и оборудования, производится в пределах лимита страховой суммы, который исчисляется в процентах от страховой суммы:						
Окна 20%	Двери 5%	Отделка пола 20%	Отделка потолка 10%	Отделка стен 25%	Инженерное оборудование (за исключением оборудования общедомовых систем и бытовой техники) 15%	Прочее (встроенные шкафы) 5%
Особые условия: 1. По условиям настоящего Полиса застрахованным считается только один объект недвижимого имущества, предназначенный для проживания, адрес которого указан в графе Полиса «Территория страхования», удовлетворяющий одновременно всем перечисленным ниже требованиям: - объект не является отдельно стоящей, баней, гаражом, иной хозяйственной постройкой; - объект не находится в заброшенном состоянии и/или используется не по назначению (проживание); - объект не находится в аварийном состоянии, не подлежит сносу или реконструкции; - на объекте не проводятся ремонтно-строительные работы, затрагивающие конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование; - объект имеет все несущие стены и перекрытия из негорючих материалов (камень, бетон, ж/б блоки, кирпич); - жилой дом имеет фундамент, крышу, возведенные стены, все отверстия и проемы закрыты; - объект не является хостелом, гостиницей, общежитием; - объект не находится в зоне, которой угрожают стихийные бедствия или объект находится в зоне, которой угрожают стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы, при условии если страхование произведено до совершения соответствующих действий компетентными органами; - объект не находится в строении, построенном после 1955 года; - на объекте не установлены печь/камин/ сауна (для квартир). 2. Условия принятия на страхование, указанные в п. 1 настоящих Особых условий, являются существенными условиями Полиса и являются заверениями Страхователя об обстоятельствах в силу ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае если будет обнаружено, что застрахованное имущество не соответствует вышеуказанным условиям принятия на страхование, то Страховщик отказывает в страховой выплате Выгодоприобретателю, Договор в отношении застрахованного имущества считается незаключенным, и Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию на основании его письменного заявления. Событие, произошедшее с таким имуществом, является исключением из страхового покрытия, а также не будет расцениваться Страховщиком как наступивший страховой случай ввиду несоответствия такого события признаку случайности его наступления (требование абз. 2 п. 1 ст. 9 Закона РФ от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»). 4. Страховщик вправе при отсутствии документов из компетентных органов, подтверждающих факт и причины наступления страхового события, произвести выплату страхового возмещения в пределах 30 000 рублей по любому из рисков. Данный лимит является суммарным по всем рискам и страховым случаям в течение действия Полиса. 5. Дата оплаты и сумма уплаченной страховой премии, указывается в документе, подтверждающем факт оплаты страховой премии. 6. Страхователь, принимая и оплачивая страховую премию по настоящему Полису: • Выражает свое согласие ПАО «Группа Ренессанс Страхование» (РФ, 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, этаж 10, пом. 12 (далее по тексту - Оператор))						

на обработку персональных данных физических лиц, содержащихся в настоящем Полисе и в иных документах, передаваемых Страховщику в целях: 1) исполнения обязательств по данному Полису; 2) продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов с помощью средств связи; 3) уточнения (обновления, изменения) неполных или неточных персональных данных посредством получения Страховщиком таких данных из общедоступных источников, включая, но не ограничиваясь, поисковых систем, социальных сетей, операторов связи; 4) поручения обработки своих персональных данных третьим лицам в целях осуществления прав и исполнения обязательств Страховщика перед такими лицами в рамках заключенных с ними договоров; Настоящее согласие предоставляется на срок Полиса и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Полиса. Страхователь несет ответственность за предоставление согласия на обработку персональных данных Выгодоприобретателей, указанных в Полисе.

Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, осуществляемые Страховщиком. Под персональными данными в рамках данного документа понимаются: фамилия, имя, отчество, дата рождения (год, месяц, число), паспортные данные, адрес проживания (регистрации по паспорту), номера контактных телефонов, сведения о застрахованном имуществе, страховая премия, условия и обстоятельства наступления возможных страховых случаев. Страхователь уведомлен, что имеет право отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных. В этом случае ПАО «Группа Ренессанс Страхование» обязано прекратить обработку персональных данных в срок, не превышающий 10 (десять) дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, когда Оператору надлежит обрабатывать персональные данные без согласия субъекта персональных данных по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом и/или его родственником, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ. В ином случае Страхователь обязуется представить документы, подтверждающие должность, наименование и адрес работодателя/степень родства/статус (супруг или супруга). Также Страхователь подтверждает, что не имеет регистрации, места жительства/нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;

- Подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 09.08.18 № КФНП-24;

- Выражает согласие осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;

- Выражает согласие получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Полисе;

- Подтверждает, что ознакомлен и согласен с текстом настоящего Полиса и Правил страхования, обязуется их выполнять, текст Правил страхования получил на бумажном носителе или на официальном сайте Страховщика (https://www.renins.ru/KID?pravila-108_1), где Правила страхования размещены в свободном доступе для просмотра и копирования.

- Подтверждает, что до заключения Полиса ознакомлен с информацией о договоре добровольного страхования в виде ключевого информационного документа по форме, утверждённой органом страхового надзора, все положения ключевого информационного документа были ему разъяснены и полностью понятны; экземпляр ключевого информационного документа получил.

- Обязуется при изменении любых сведений, предоставленных при заключении Полиса, сообщить Страховщику о таких изменениях в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней при условии, что сведения, представленные при заключении Полиса, считаются актуальными до момента получения Страховщиком информации об их изменении.

7. Настоящий Полис заключен без проверки имущественного интереса Страхователя/Выгодоприобретателя в сохранении застрахованного имущества на дату заключения договора. При наступлении страхового случая предоставление Страхователем (Выгодоприобретателем) документа, подтверждающего его имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, является строго обязательным. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

8. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика (п.2. ст. 160 ГК РФ). В случае разногласий между условиями настоящего Полиса и Правилами приоритет будут иметь условия настоящего Полиса.

9. Страхователь вправе отказаться от настоящего Полиса в любое время, с обязательным письменным уведомлением (заявлением) об этом Страховщика. При отказе Страхователя от настоящего Договора:

10.1. До начала срока страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;

10.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Полиса, но после даты начала срока страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме, при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая;

10.3 По истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Полиса и после даты начала действия страхования страховая премия возврату не подлежит;

10.4. В случае непредставления Страховщиком/представителем Страховщика до заключения договора страхования информации о договоре добровольного страхования по форме ключевого информационного документа (предоставления неполной или недостоверной информации), Страхователь вправе получить часть оплаченной страховой премии пропорционально сроку действия страхования при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая.

10.5. Возврат страховой премии в случаях, указанных в пунктах 10.1., 10.2., 10.4. настоящего Полиса осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 7 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об отказе от настоящего Полиса. Полис считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от настоящего Полиса.

11. Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Полисе. По вопросам урегулирования убытков необходимо обращаться по следующим контактам: propertyclaims@renins.com, Telegram – аккаунт @ReninsChatbot (<https://t.me/ReninsChatbot>).

12. Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены в разделе 13 Правил.

Страховщик:

Управляющий директор

Департамента андеррайтинга розничного страхования

(доверенность 2020/1180 от 06.11.2020 г.)

/А.Е. Искра/